



*Ministero della Cultura*

GALLERIA BORGHESE

**DETERMINA**  
n. 393 del 19 dicembre 2022

**OGGETTO:** approvazione delle modifiche, nonché delle varianti al contratto in corso di esecuzione ex art. 106, comma 1 lett. b) e c) e ex art. 149, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto dei lavori di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese di cui al contratto Rep. n. 75 del 29 marzo 2022 CIG 8932487974

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero per i Beni e le attività culturali, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa, e confermato con D.P.C.M 169/2019;

**PREMESSO** che tale nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

**PREMESSO** che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale e che persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione, di tutte le sue collezioni e raccolte di beni culturali, esposti e non esposti, mobili e immobili;

**PREMESSO** che la Galleria Borghese nell'ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio museale, con specifico riferimento alla sede del Museo;

**PREMESSO e CONSIDERATO** che con determina n. 237 del 17 novembre 2021 la Galleria Borghese ha determinato di procedere all'esecuzione dei lavori di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese;

**PREMESSA E CONSIDERATA** la determina n. 8 del 20 gennaio 2022 di aggiudicazione definitiva a favore della LGR Appalti Srl della procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dei lavori di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese;

**PREMESSO e CONSIDERATO** il contratto di appalto rep. n. 75 del 29 marzo 2022 sottoscritto con la Ditta LGR Appalti Srl in data 14 febbraio 2022 per l'importo di € 635.937,08 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 213.707,56 oltre iva al 10%;

**VISTO e CONSIDERATO** che in data 14 giugno 2022 con verbale prot. 61 del 15 giugno 2022 il DL ha provveduto alla consegna dei lavori;

**VISTO e CONSIDERATO** che in data con ordine di servizio del 15 giugno 2022 del DL Arch. Giorgio Angella ha sospeso i lavori per 90 giorni naturali e consecutivi cioè fino al 13 settembre 2022, per consentire all'impresa il reperimento dei ponteggi necessari all'esecuzione dei lavori;

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma  
+39068413979

PEC: [ga-bor@pec.cultura.gov.it](mailto:ga-bor@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ga-bor@cultura.gov.it](mailto:ga-bor@cultura.gov.it)

Pag. 1 di 13



*Ministero della Cultura*

GALLERIA BORGHESE

**VISTO e CONSIDERATO** che in data 1 settembre 2022 con ordine di servizio n. 1 di pari data il DL Arch. Giorgio Angella ha ulteriormente sospeso i lavori fino al 1 marzo 2023 per consentire all'impresa il reperimento del materiale necessario all'esecuzione;

**VISTA E CONSIDERATA** la relazione del Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Angella in ordine alla necessità ed urgenza di procedere all'aggiornamento dei prezzi ai sensi di legge (decreto legge n. 50/2022) ed a modifiche tecniche in corso d'opera per i lavori ad oggetto per motivazioni riconducibili all'art. 106 comma 1, lettere a) e c) del codice dei contratti, all'art. 149 del codice dei contratti, nonché al DM n. 49/2018, articolo 8, comma 7:

-l'aggiornamento dei prezzi rispetto a quelli considerati nel progetto esecutivo e posti a base di gara: l'accertato aumento dei prezzi è infatti tale da imporre la revisione completa dei prezzi alla luce delle fonti primarie e regolamentari (decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50), anche relativamente al prezzario edito dalla Regione Lazio del luglio 2022 utilizzato al fine dell'aggiornamento dell'importo dell'appalto. Tali aggiornamenti dei prezzi non costituiscono variante che altera la natura generale del contratto così come previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Leg.s n. 50/2016 e smi;

-la modifica tecnica del pacchetto di copertura rispetto alla soluzione proposta in gara dall'appaltatore: tale modifica di qualità del c.d. pacchetto da porre in opera sulla copertura risulta coerente con l'intendimento di migliorare la resistenza al fuoco della struttura complessiva, anche alla luce delle autorevoli indicazioni del consulente della Galleria. La variazione tecnica non comporta aumento di spesa ed è imposta in vista di migliorare il risultato finale dell'intervento sotto il profilo antincendio e di adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene in coerenza con quanto previsto all'art. 8 comma 7 del decreto 49/2018;

-la modifica, d'accordo con la Soprintendenza, di uniformare coppi ed embrici della copertura a livello cromatico e di forma variando in aumento la fornitura di tali parti per uniformarle nel senso anzidetto: tale variazione costituisce espressione del potere di conservazione e tutela del Museo anche in considerazione della specificità dell'edificio e del suo vincolo, e per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene in coerenza con quanto previsto all'art. 149 comma 2 del codice dei contratti;

- la modifica del ponteggio così come previsto nel progetto esecutivo è tesa a realizzare una struttura temporanea di ridotta permanenza nel tempo ed a consentire l'utilizzo della stessa struttura alle imprese esecutrici dei due appalti: tale variazione è necessaria per adeguare l'intervento in corso di realizzazione alla organizzazione sopravvenuta degli espositivi del Museo per l'anno 2023 e per rendere le opere del progetto coerenti con imprevedibili necessità ed eventi inerenti alla specificità della struttura museale oggetto dei lavori, verificatisi in corso d'opera, anche alla luce dei molteplici interventi in corso di esecuzione. Tale variazione costituisce variante progettuale derivata da circostanze imprevedute ed imprevedibili e non altera la natura generale del contratto in coerenza con l'art. 106, comma 1, lettera c) del codice dei contratti, anche rispetto al valore delle variazioni di cui al comma 7 dello stesso articolo;

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma  
+39068413979

PEC: [ga-bor@pec.cultura.gov.it](mailto:ga-bor@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ga-bor@cultura.gov.it](mailto:ga-bor@cultura.gov.it)

Pag. 2 di 13



*Ministero della Cultura*

GALLERIA BORGHESE

- alla luce delle variazioni la data per l'inizio dei lavori può essere anticipata dal 1 marzo al 1 febbraio 2023, anche in considerazione dei diversi eventi espositivi che impongono di ridurre la permanenza totale del ponteggio ed suggeriscono la opportunità di avvio anticipato;

**VISTA E CONSIDERATA** la relazione del RUP, Dott.ssa Marina Minozzi, del dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che tutti gli interventi di aggiornamento dei prezzi e di modifiche progettuali e tecniche sopra descritte sono giustificati dalla specificità del bene vincolato oggetto di intervento e riconducibili a eventi impreveduti e non prevedibili nella fase progettuale, come da relazione del Direttore dei Lavori e del RUP;

**CONSIDERATO** che le modifiche tecniche e variazioni anzidette sono coerenti con gli art. 106 e con l'art. 149, c.2 del D.Lgs n. 50/2016, nonché con l'art. 8, comma 7 del DM n. 49/2018;

**CONSIDERATO** che gli interventi proposti dalla Direzione Lavori ed approvati dal RUP comportano un aumento degli importi all'appalto dei lavori di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese € 428.514,89 di cui € 287.243,62 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge, come da quadro economico di seguito analiticamente esposto;

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma  
+39068413979

PEC: [ga-bor@pec.cultura.gov.it](mailto:ga-bor@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ga-bor@cultura.gov.it](mailto:ga-bor@cultura.gov.it)

Pag. 3 di 13



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

<b>QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese</b>		
A1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto	€ 508.061,42
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 213.707,56
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 721.768,98</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 72.176,90
B2	Indagini preliminari	€ 11.272,96
B3	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 14.435,38
B4	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo (di cui € 34.000,00 già spesi)	€ 45.221,20
B5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 23.347,53
B6	spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 5.000,00
B7	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 45,53
B8	CNPAIA 4%	€ 2.742,75
B9	IVA al 22% su B2, B3, B6, B7, B8	€ 18.168,58
B10	Iva sui lavori al 10% su A, B1, B4	€ 79.394,59
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 271.805,41</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 993.574,39</b>

\*\*\*

<b>QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese diviso per fonti di finanziamento -quota parte fondi L 232/16 art. 1 comma 140-</b>		
A1	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 213.707,56
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 213.707,56</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 21.370,76
B2	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 4.274,15



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

B3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 683,12
B4	CNPAIA 4% su B3	€ 27,32
B5	IVA al 22% su B3, B4	€ 156,30
B6	Iva sui lavori al 10% su A, B1	€ 23.507,83
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 50.019,48</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 263.727,04</b>

<b>QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese -quota parte finanziamento fondi L 190/14 art. 1 commi 9 e 10-</b>		
A1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto	€ 508.061,42
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 508.061,42</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 50.806,14
B2	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 10.161,23
B3	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 10.538,08
B4	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 23.347,53
B5	spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 5.000,00
B6	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 45,53
B7	CNPAIA 4% su B3 e B4	€ 1.355,42
B8	IVA al 22% su B3, B4, B7	€ 7.753,03
B9	Iva sui lavori al 10% su A, B1	€ 55.886,76
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 164.893,72</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 672.955,14</b>



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

\*\*\*

<b>QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese. Post gara</b>		
A1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto	€ 422.229,52
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 213.707,56
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 635.937,08</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 72.176,90
B2	Indagini preliminari	€ 11.272,96
B3	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 14.435,38
B4	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo (di cui € 34.000,00 già spesi)	€ 45.221,20
B5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 23.347,53
B6	spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 5.000,00
B7	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 45,53
B8	CNPAIA 4%	€ 2.742,75
B9	IVA al 22% su B2, B3, B6, B7, B8	€ 18.168,58
B10	Iva sui lavori al 10% su A, B1, B4	€ 70.811,40
B11	Economie derivanti dal ribasso di gara IVA compresa	€ 94.415,09
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 357.637,31</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 993.574,39</b>

\*\*\*

<b>QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese relativo all'aggiornamento prezzi a norma di legge e variante</b>		
A1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto. Aggiornamento prezzi ex D.L 50/2022, conv. in L n. 91/2022	€ 137.476,88



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso. Aggiornamento prezzi ex D.L 50/2022, conv. in L n. 91/2022	€ 84.284,50
A3	Percentuale del ribasso di gara da sottrarre dalla voce A1	-€ 23.225,34
A4	Costi COVID da sottrarre	-€ 35.510,00
A5	Importo lavori di variante	€ 32.512,38
A6	Costi per la sicurezza di variante	€ 238.469,12
A7	Percentuale del ribasso di gara da sottrarre dalla voce A5	-€ 5.492,64
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 428.514,89</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	spese tecniche relative all'aggiornamento progettuale, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.000,00
B2	CNPAIA 4%	€ 560,00
B3	IVA al 22% su B2, B3, B6, B7, B8	€ 3.203,20
B4	Iva sui lavori al 10% su A	€ 42.851,49
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 60.614,69</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 489.129,58</b>

\*\*\*

<b>QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese comprensivo dell'aggiornamento prezzi e della variante</b>		
A1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto	€ 508.061,42
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 213.707,56
A3	Percentuale di ribasso di gara da sottrarre alla voce A1	-€ 85.831,90
A4	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto. Aggiornamento prezzi ex D.L 50/2022, conv. in L n. 91/2022	€ 137.476,88
A5	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso. Aggiornamento prezzi ex D.L 50/2022, conv. in L n. 91/2022	€ 84.284,50



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

A6	Percentuale del ribasso di gara da sottrarre dalla voce A4	-€ 23.225,34
A7	Costi COVID da sottrarre	-€ 35.510,00
A8	Importo lavori di variante	€ 32.512,38
A9	Costi per la sicurezza di variante	€ 238.469,12
A10	Percentuale del ribasso di gara da sottrarre dalla voce A8	-€ 5.492,64
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 1.064.451,98</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 39.664,52
B2	Indagini preliminari	€ 11.272,96
B3	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 14.435,38
B4	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 45.221,20
B5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 23.347,53
B6	spese tecniche relative all'aggiornamento progettuale, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.000,00
B7	spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00
B8	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
B9	CNPAIA 4% su B4, B5, B6	€ 3.302,75
B10	IVA al 22% su B2, B4,B5,B6,B9	€ 21.371,78
B11	Iva sui lavori al 10% su A, B1	€ 110.411,65
B12	Economie derivanti dal ribasso di gara IVA compresa (utilizzate per variante)	€ 94.415,09
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 283.027,76</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 1.347.479,74</b>

\*\*\*

**QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese comprensivo dell'aggiornamento prezzi e della variante diviso per fonti di finanziamento**





Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

<i>- quota parte fondi L 232/16 art. 1 comma 140 -</i>		
A1	Costi per la sicurezza di progetto	€ 213.707,56
A2	Quota parte dei costi per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso	€ 21.370,76
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 235.078,32</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 0,00
B2	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 4.274,15
B3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 683,12
B4	CNPAIA 4% su B3	€ 27,32
B5	IVA al 22% su B3, B4	€ 156,30
B6	Iva sui lavori al 10% su A, B1	€ 23.507,83
B7	Economie derivanti dal ribasso di gara IVA compresa	€ 0,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 28.648,72</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 263.727,04</b>
<i>- quota parte fondi L 190/14 art. 1 commi 9 e 10 -</i>		
D1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto (ribassato)	€ 422.229,52
D2	Quota parte dei costi per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso (imprevisti e migliorie)	€ 11.141,62
D3	Quota parte dei costi per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso (utilizzo delle economie di gara)	€ 85.831,90
D4	Quota parte dei costi per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso (utilizzo delle economie spese commissioni)	€ 4.586,85
<b>D</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 523.789,89</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
E1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 39.664,52
E2	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 10.161,23



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

E3	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 10.538,08
E4	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 23.347,53
E5	spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00
E6	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
E7	CNPAIA 4% su E3 e E4	€ 1.355,42
E8	IVA al 22% su E3, E4, E7	€ 7.753,03
E9	Iva sui lavori al 10% su D, E1	€ 56.345,44
<b>E</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 149.165,25</b>
<b>F</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (D+E)</b>	<b>€ 672.955,14</b>
	<b>- quota parte fondi propri del Museo -</b>	
G1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto. Aggiornamento prezzi ex D.L 50/2022 (ribassato)	€ 114.251,54
G2	Quota parte dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Aggiornamento prezzi ex D.L. 50/2022	€ 84.284,50
G3	Quota parte dei costi per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso (imprevisti e migliorie)	€ 115.537,99
G4	Costi COVID da sottrarre	-€ 35.510,00
G5	Importo lavori di variante (ribassato)	€ 27.019,74
<b>H</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 305.583,77</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
I1	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 34.000,00
I2	spese tecniche relative all'aggiornamento progettuale, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.000,00
	Indagini preliminari (già eseguite)	€ 11.272,96
I3	CNPAIA 4%	€ 1.920,00
I4	IVA al 22% su B2, B3, B6, B7, B8	€ 13.462,45
I5	Iva sui lavori al 10% su A	€ 30.558,38



Ministero della Cultura

GALLERIA BORGHESE

L	Totale somme a disposizione	€ 105.213,79
M	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (H+L)	€ 410.797,56

**VISTO E CONSIDERATO** che le modifiche tecniche e variazioni risultano coerenti con la normativa di riferimento, anche in relazione ai nuovi prezzi di cui al Prezzario della Regione Lazio 2022, secondo semestre e che gli NP sono stati definiti in coerenza con il DL 50/2022 e con l'art. 106, comma 1, lettera a) del codice dei contratti, nonché con l'art. 8, comma ed art. 22, comma 5, 5 del DM 49/2018;

**VISTO E CONSIDERATO** che la modifica tecnica del pacchetto di copertura rispetto alla soluzione proposta in gara dall'appaltatore: tale modifica di qualità del c.d. pacchetto da porre in opera sulla copertura risulta coerente con l'intendimento di migliorare la resistenza al fuoco della struttura complessiva, anche alla luce delle autorevoli indicazioni del consulente della Galleria ed è imposta in vista di migliorare il risultato finale dell'intervento sotto il profilo antincendio e di adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene in coerenza con quanto previsto all'art. 8 comma 7 del decreto 49/2018;

**VISTO E CONSIDERATO** che la modifica, d'accordo con la Soprintendenza, di uniformare coppi ed embrici della copertura a livello cromatico e di forma variando in aumento la fornitura di tali parti per uniformarle nel senso anzidetto costituisce espressione del potere di conservazione e tutela del Museo anche in considerazione della specificità dell'edificio e del suo vincolo, e per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene in coerenza con quanto previsto all'art. 149 comma 2 del codice dei contratti;

**VISTO E CONSIDERATO** che la modifica del ponteggio così come previsto nel progetto esecutivo è tesa a realizzare una struttura temporanea di ridotta permanenza nel tempo ed a consentire l'utilizzo della stessa struttura alle imprese esecutrici dei due appalti: tale variazione è necessaria per adeguare l'intervento in corso di realizzazione alla organizzazione sopravvenuta degli espositivi del Museo per l'anno 2023 e per rendere le opere del progetto coerenti con imprevedibili necessità ed eventi inerenti alla specificità della struttura museale oggetto dei lavori, verificatisi in corso d'opera, anche alla luce dei molteplici interventi in corso di esecuzione e costituisce pertanto variante progettuale derivata da circostanze imprevedute ed imprevedibili e non altera la natura generale del contratto in coerenza con l'art. 106, comma 1, lettera c) del codice dei contratti, anche rispetto al valore delle variazioni di cui al comma 7 dello stesso articolo;

**VISTA E CONSIDERATA** la durata delle modifiche tecniche e delle opere aggiuntive, è ritenuta congrua la valutazione fatta dal Direttore dei Lavori e dal RUP, di prevedere un incremento del tempo utile, rispetto a quanto previsto in Contratto, di 281 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi;

**RITENUTA** esaustiva la relazione del RUP Dott.ssa Marina Minozzi sotto il profilo della necessità ed urgenza di procedere con una modifica al contratto in corso d'opera per i lavori ad oggetto;

**DATO ATTO** che l'appalto in oggetto riguarda su di un bene vincolato ai sensi del Codice dei beni culturali – è coerente con l'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 per cui *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in*

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma  
+39068413979

PEC: [ga-bor@pec.cultura.gov.it](mailto:ga-bor@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ga-bor@cultura.gov.it](mailto:ga-bor@cultura.gov.it)

Pag. 11 di 13



*Ministero della Cultura*

GALLERIA BORGHESE

*corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”.*

**DATO ATTO** che sussistono anche le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art.106, comma 1 lett a) e c) come sopra esposto;

**VISTO E CONSIDERATO** che il quadro economico dell'appalto è quello sopra indicato;

**DATO ATTO** che l'importo in aumento delle modifiche al contratto ammonta a € 428.514,89 di cui € 287.243,62 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge;

**DATO ATTO** che il suddetto importo in aumento delle modifiche al contratto aumenta l'importo complessivo del contratto d'appalto a € 1.064.451,98 di cui oneri per la sicurezza pari a € 500.951,18, oltre IVA come per legge;

**VISTO E CONSIDERATO** l'art. 8 del DM n. 49/2018 Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

**VISTA** la L. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, che disciplina il procedimento amministrativo;

**VISTO** il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, *Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70*;

**VISTO** il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 *Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale*;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;

**VISTO** il D.M. 10/05/2001 “Atto d'indirizzo sui criteri tecnico-scientifici e sugli standard di funzionamento e sviluppo dei musei” e la norma UNI 10829 “Beni di interesse storico artistico. Condizioni ambientali di conservazione. Misurazione ed analisi.” Offrono indicazioni sui valori di riferimento raccomandati dei parametri ambientali da mantenere per la conservazione delle opere d'arte;

**VISTO** il D.M. 27 novembre 2014 recante *Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero*;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*;

**VISTO** il D.M. 23 dicembre 2014, recante *Organizzazione e funzionamento dei musei statali e ss.mm.*;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE";

**VISTO** il D.M. 21/02/2018 Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: [ga-bor@pec.cultura.gov.it](mailto:ga-bor@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ga-bor@cultura.gov.it](mailto:ga-bor@cultura.gov.it)

Pag. 12 di 13



*Ministero della Cultura*

GALLERIA BORGHESE

**VISTO** il prot. 897 del 11/03/2020 relativo alla nota della DG MU prot. 4078 del 10/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione A.F. 2020 e nulla osta della Direzione Generale Bilancio;  
**DATO ATTO** che la ditta individuata sarà tenuta al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art.3 di detta legge;  
**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul Capitolo 2.1.2.004 del bilancio di previsione 2020;  
Tutto ciò premesso, visto e considerato;

**DETERMINA**

- di approvare per le motivazioni anzidette le modifiche tecniche e aggiuntive dei lavori di cui al contratto di appalto Rep. n. 75 del 29 marzo 2022 CIG 8932487974 sottoscritto in data 14 febbraio 2022 con l'impresa LGR Appalti, con sede in Piazza dei Carracci n. 1, Roma, con CF e PI n. 08515201005 per l'affidamento dei lavori di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese;
- di approvare il quadro economico dell'aggiornamento prezzi e delle modifiche tecniche nonché il quadro economico complessivo dell'intervento;
- di approvare il nuovo cronoprogramma comprendete le modifiche tecniche e le variazioni dei prezzi;
- di procedere alle attività tese a far sottoscrivere all'impresa appaltatrice l'atto di sottomissione correlato alla variante;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto Rep. n. 75 del 29 marzo 2022 CIG 8932487974 con la ditta LGR Appalti Srl;
- di imputare l'importo aggiuntivo delle modifiche tecniche e delle opere aggiuntive pari € 428.514,89 di cui € 287.243,62 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge sul Capitolo 212020 AF 2022,
- di confermare che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., è la Dott.ssa Marina Minozzi;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/16 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge 190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Prof.ssa Francesca Cappelletti)